



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29.6.2023

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY, Podpis Tabianová

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,
příspěvková organizace
Huťská 1375
272 01 Kladno**

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/2124/23-2/Ba
Spis. zn.: Výst./2124/23/330/Ba

Vyřizuje: Ing. V. Bačinová, pov.č. T - 38/2016 - OV
Kladno: 12.6.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.5.2023 podal

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, IČO
00410021, Huťská 1375, 272 01 Kladno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Celková obnova objektu Lampovna v hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1864/1, 1864/37 v katastrálním území Vinařice u Kladna v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou v 03/2021 autorizoval Ing. Arch. Tomáš Šantavý - autorizovaný architekt ČKA 00079.

Kontaktní spojení:

Tel: 312604316
Fax:

Email: veronika.bacinova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba obsahuje:

- Pro obnovu objektu Lampovny v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích, který je nemovitou kulturní památkou vedenou pod č.10045/2-4294, bylo dne 7.12.2020 vydáno rozhodnutí pod č.j. OV/3815/20-2/BN Odborem výstavby, oddělením speciálních stavebních činností - památkové péče.
- Obnova a oprava objektu Lampovny (východní a jižní část stavby na pozemku par.č. 1864/37 v k.ú. Vinařice) představuje:
 - Stavební práce, které uvedou objekt do podoby kolem roku 1952, vyvedou objekt z chátrajícího stavu a nově umístí vestavbu sociálního zázemí pro návštěvníky a vestavbu zázemí pro obsluhující personál s cílem v obnovených prostorách budovy provozovat prohlídkový okruh hornickou a hutnickou expozicí v původní historické budově.
 - V 1.NP stavby budou obnoveny původní okenní a dveřní otvory, tzn. ověřena původní poloha otvorů, vybourány dozdivky a zazděny nepůvodní otvory, osazeny okna a dveře. Obnoven původní vnitřní prostor, tzn. odstraněny některé vnitřní příčky, vestavěné současné sociální zázemí, budou obnoveny komínové průduchy a dveřní otvory v rozsahu dle výkresu č. D.1.1/02 a. Do 1.NP budou umístěny nově příčky, které rozčlení prostor a změni vnitřní dispozice. Dispozice 1.NP: vstupní chodba, hala s pokladnou, WC pro ženy, WC pro muže, technická místnost, WC a místnost pro personál, místnosti expozice (kovárna, výtahy, kanceláře a místnosti s expozicemi hutnictví) přesný výčet místností dle tabulky místností ve výkresu č. D.1.1/02 b.
 - V 2.NP dojde k odstranění vestavěného WC v místnosti s expozicí hornictví – „šatna“ (v místnosti označené S 2.11a), odstranění příčky mezi místnostmi S2.06 a S2.07 a demontování umyvadla atd. v rozsahu dle výkresu D.1.1/03a.
 - V celém objektu Lampovny budou opraveny podlahové a stropní konstrukce. V 1.NP bude umístěna zdvojená podlaha s větracími kanálky.
 - Střecha (včetně střešních konstrukcí krovu) bude odstraněna (výkresy D.1.1/04 a D.1.1/05 a objekt bude následně zastřešen střechou v původním provedení, nad hlavní částí stavby sedlovou střechou s max. výškou hřebene 9,11 m při +/- 0,000 = 351,320 B.p.v. Obnovovaná komínová tělesa budou dozděna nad střešní rovinu v původním provedení (výška cca 10,1 m).
 - Na budově bude umístěna soustava proti účinkům blesku dle ČSN EN 62305. Opravena bude i vnější fasáda budovy a dozděny kordonové římsy.
 - V rámci stavebních prací budou nově provedeny vnitřní rozvody (vody, kanalizace, plynu, el. energie), které se napojí na areálové vnitřní rozvody. Do přípojek jednotlivých technologií nebude zasahováno, zůstávají původní. Objekt bude vytápěn teplovodním trubkovým systémem s otopnými radiátory v jednotlivých místnostech, zdrojem tepla budou dva plynové kotle umístěné v 1.NP v místnosti kotelny (v místnosti označené 1.20).
 - Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do akumulční nádrže (o objemu 6,7 m³) umístěné jižním směrem od budovy Lampovny na pozemku par.č. 1864/1 v k.ú. Vinařice (areál hornického skanzenu Mayrau) s následným přepadem do vsakovacího objektu (o velikosti 120,4 m³).
 - Podél budovy Lampovny budou upraveny (nově položena a vyspádována dlažba) vnější povrchy umístěné podél zdi stavby (v šířce od 1,5 až 4 m v celkové délce cca 78 m).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 03/2021 autorizoval Ing. Arch. Tomáš Šantavý - autorizovaný architekt ČKA 00079; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) SZ stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Odkrytí základových konstrukcí, odkrytí stropních konstrukcí, odkrytí střešních konstrukcí
 - b) Dokončení oprav střechy, dokončení opravy oken, fasád
 - c) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dále jen "zhotovitel"), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dále jen "SZ").
7. Po celou dobu realizace stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, a to příloha č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Při realizaci stavby musí být zohledněna veškerá nadzemní i v zemi uložená zařízení inženýrských sítí, která nesmí být z titulu prováděné stavby poškozena. Před zahájením výkopových prací je nutno nechat tato zařízení vytyčit a veškeré práce v jejich blízkosti provádět až po dohodě s příslušným vlastníkem, případně správcem.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Při stavbě budou dodržena opatření uvedená v Požárně bezpečnostním řešení, které v 08/2020 autorizoval Jiří Fait – ČKA IT 0012748 - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.
12. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vzniklé odpady je nutné třídit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.

13. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky Stavebně konstrukčního řešení, které v 08/2020 autorizoval Bc. Jan Tomšů, MSc. – Autorizovaný inženýr statiku a dynamiku staveb - ČKAIT 3000257 a které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
15. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice ze dne 5.11.2020 pod č.j. KHSSC 51027/2020:
- „1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené §4 odst. 1 písm. a) zákona v souladu s §4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění – v rozsahu mikrobiologického rozboru.“*
- „2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.“*
16. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.** Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Hutská 1375, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 17.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal dne 9.2.2021 pod č.j. OV/4322/20-9/Ba rozhodnutí – stavební povolení ve věci „Celková obnova objektu Lampovny v hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích“, které pozbylo platnosti, protože nebylo s projednaným stavebním záměrem započato do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dotčené orgány ani účastníci se ke stavebnímu záměru, u kterého nedošlo ke změně, nově nevyjádřili. Stavební úřad proto zohlednil ve svém rozhodnutí původní stanoviska dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 05.11.2020 pod č. j. KHSSC 51027/2020
- Magistrát města Kladna, Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní, oddělením speciálních stavebních činností - památkové péče dne 7.12.2020 pod č.j. OV/3815/20-2/BN
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí dne 14.10.2020 a 15.10.2020 a 2.11.2020 pod č.j. OŽP/7258/20
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství dne 16.10.2020 pod Ev. č. PCNP – 910 – 2/2020/PD a dne 22.1.2021 pod Ev. č. PCNP – 37 – 2/2021/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pro obnovu objektu Lampovny v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích, který je nemovitou kulturní památkou vedenou pod č.10045/2-4294, bylo dne 7.12.2020 vydáno rozhodnutí pod č.j. OV/3815/20-2/BN Odborem výstavby, oddělením speciálních stavebních činností - památkové péče.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bačínová
Ing. Veronika Bačínová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.6.2023.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, IDDS: f8zk7r2
sídlo: Hutská č.p. 1375, 272 01 Kladno 1

koncept OV/ Vinařice – Důl Mayrau